

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

## 1. Prenajímateľ:

### Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

Sídlo: Námestie Jána Pavla II č. 7, 950 50 Nitra

V mene ktorej koná: Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm

IBAN: SK93 0200 0000 3500 0014 5162

IČO: 35593008

DIČ: 2021114722

(ďalej len „prenajímateľ“)

## 2. Nájomca:

### Združenie obcí Medzičilizia

sídlo: 930 08 Čiližská Radvaň č. 285

v mene ktorej koná: Frigyes Matus – predseda združenia

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 15586593/5200

IBAN: SK38 5200 0000 0000 1558 6593

IČO: 36091995

DIČ: 2021526364

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Baloň, obce: Baloň, okresu Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na **LV č. 886** a to pozemku registra „C“- parc. č. **3029/1** – lesné pozemky s výmerou **5036 m<sup>2</sup>**, pozemku registra „C“- parc. č. **3042/18** – orná pôda s výmerou **271584 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 z celku (ďalej ako „**Nehnutelnosti**“).
2. V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013, Opatrenie 2.3.1, kód výzvy HUSK/2008/01 bola generálnym projektantom Ing. Marian Husár ABIS, miesto podnikania Rozmarínová 3, 945 01 Komárno, IČO: 37 858 921, IČ DPH: SK 1027413750 vypracovaná projektová dokumentácia na územné rozhodnutie Cyklotrasy bez hraníc, Štúdie a plány Združenia obcí Medzičilizia.
3. Časti nehnuteľností dotknuté cyklotrasou boli oddelené z parc. č. 3029/1 a 3042/18 **Geometrickým plánom č. 36717568 – 1201/2016**, a to pozemok registra „C“- parc. č. **3029/3** – vo výmere **116 m<sup>2</sup>**, pozemok registra „C“- parc. č. **3042/19** – vo výmere **62 m<sup>2</sup>**.

4. Prenajímateľ touto zmluvou dobrovoľne prenajíma nájomcovi časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 3. tohto článku v celkovej výmere **178 m<sup>2</sup>** do užívania pre účely cyklotrasy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), ktorý predmetné nehnuteľnosti dobrovoľne berie do nájmu. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za užívanie nehnuteľností zaplatiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
5. Nájomca súhlasí s využitím Predmetu nájmu na dohodnutý účel a je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s týmto účelom.
6. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
7. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území Baloň, obce: Baloň, okresu Dunajská Streda, parc. č. 3029/3 – vo výmere 116 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“- parc. č. 3042/19 – vo výmere 62 m<sup>2</sup>.

## II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov s účinnosťou od 25.10.2016.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Vzhľadom na účel nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné zrušiť výpoveďou.
3. Po skončení nájmu podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje:
  - vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave, teda odstrániť časť alebo celú cyklotrasu vystavanú na Predmete nájmu a upraviť predmet nájmu tak, aby bol vhodný na ďalšie využitie;
  - odkúpiť Predmet nájmu v cene, ktorú určí znalecký posudok vypracovaný z podnetu ktorejkoľvek zmluvnej strany, pri možnosti vypracovania znaleckého posudku oboma zmluvnými stranami;
  - zameniť Predmet nájmu za nehnuteľnosti vo vlastníctve Nájomcu, resp. vo vlastníctve ktoréhokoľvek subjektu, ktorý je členom Združenia obcí Medzičilizie, pričom zamieňané nehnuteľnosti sa zamenia len v rovnakej znaleckej cene, pri rozdiely ceny maximálne do 10%.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade, ak chce Predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, ponúknuť nájomcovi Predmet nájmu na kúpu.

## III.

### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 10,- Eur ročne (ďalej len „**nájomné**“). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo

výške 10,- Eur ročne prináleží za každý začatý kalendárny rok trvania nájomného vzťahu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné ročne, najneskôr k 31.12. aktuálneho kalendárneho roka, v hotovosti k rukám prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy alebo na bankový účet prenajímateľa.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
  - b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
  - c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;
  - b) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činností ostatných užívateľov susedných nehnuteľností, zvlášť tých, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa;
  - c) prevziať na seba starostlivosť o nehnuteľnosti, ktoré vzniknú vytvorením/stavbou cyklotrasy a budú sa nachádzať medzi vybudovanou cyklotrasou a inou komunikáciou/cestou a zároveň sa Nájomca zaväzuje za tieto nehnuteľnosti uhrádzať daň z nehnuteľností príslušnej obci;
  - d) že bude uhrádzať na vlastné náklady daň z nehnuteľností za nehnuteľnosti tvoriaci Predmet nájmu ako aj za nehnuteľnosti podľa čl. IV. ods. 2, písm. c) a vykoná všetky úkony k tomu, aby túto daň uhradil, ak od tejto dane nebude oslobodený osobitným predpisom;
  - e) udržiavať predmet nájmu a na ňom vybudovanú stavbu – cyklotrasu v stave spôsobilom na jeho používanie a preberá na seba zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť pri využívaní predmetu nájmu a pri zanedbaní tejto povinnosti.
3. Nájomca je oprávnený:
  - a) počas užívania Predmetu nájmu vykonávať stavebné a technické úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - b) počas platnosti tejto zmluvy dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.


2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán a jeden z rovnopisov bude zaslaný príslušnej správe katastra.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.
7. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že vyvinú maximálne úsilie, aby sa nehnuteľnosti, ktoré tvoria Predmet nájmu, počas doby platnosti tejto Nájomnej zmluvy zamenili za iné nehnuteľnosti vo vlastníctve Nájomcu, resp. subjektov, ktoré sú členmi združenia **Medzičilizie**, pričom zamieňané nehnuteľnosti sa v prípade zámeny zamenia v znaleckej hodnote.
8. V prípade, že k vybudovaniu cyklotrasy podľa čl. I. ods. 2 nedôjde do 31.12. 2020, zmluva v celom svojom rozsahu zaniká, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V Nitre 25.10.2016

Združenie obcí Medzičilizia  
Čiližská Radvaň 285  
930 08 Čiližská Radvaň  
IČO: 36 091 995

  
Rímskokatolícka cirkev  
Biskupstvo Nitra



  
Združenie obcí Medzičilizia